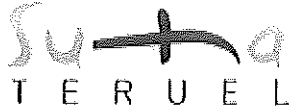


**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

**Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial
de Teruel, S.A.**



*Sociedad para la Promoción y Desarrollo
Empresarial de Teruel S.A.*

D^a Ana M^a Ferrá Barrio, actuando en representación de Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón S.A., en su calidad de Secretaria del Consejo de Administración de la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de Teruel, al Tomo 229, Folio 66, Hoja TE-4544, con domicilio en Teruel, C/ Los Enebras, 74 y con C.I.F. nº A-44217800.

CERTIFICO:

Que la Junta General Ordinaria de la SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A. celebrada en fecha 10 de mayo de 2013, en su domicilio social, en la que estuvieron presentes o representados todos los socios y todos los miembros del Consejo de Administración, (Sres. D. José M^a García López en representación de Aragón Desarrollo Inversión S.L.U., D. Carlos Javier Navarro Espada, D. Andrés Leal Marcos, SEPI Desarrollo Empresarial S.A., D. Rafael Gallardo Ramos, D. Ivan Muñoz Jiménez, la Caja Rural de Teruel, a través de su representante D. José Antonio Pérez Cebrián, D. David Romera Regaño y D. Enrique José Cebollero Andrés) convocada, además de la comunicación personal a cada uno de los socios, mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial del Registro Mercantil de fecha 25 de abril de 2013 e instertado desde el 18 de marzo de 2013 en la página web de la Sociedad, www.sumateruel.es, con arreglo al texto de la siguiente convocatoria: "Por la presente, se convoca a Vds. a la Junta General Ordinaria que se celebrará, en primera convocatoria, el próximo día 10 de mayo de 2013 a las 12,30 horas, y si esta no tuviese lugar, al día siguiente a la misma hora, en el domicilio social, con arreglo al siguiente **ORDEN DEL DIA:** 1.- Aprobación, si procede, de la Gestión social, del Informe de Gestión y de las Cuentas Anuales (Memoria, Balance, Cuenta de Resultados y Estado de cambios en el patrimonio neto) de la sociedad, así como de la propuesta de aplicación del resultado, todos ellos referidos al ejercicio económico de 2012. 2- Estudio de la fusión con Sodiar. 3- Cese y nombramiento de Consejeros. 4.- Aprobación si procede del acta de la sesión. Está a disposición de los accionistas en el domicilio social toda la documentación que ha de ser sometida a la Junta General, teniendo derecho a obtener copia gratuita de la misma. Teruel, a 13 de marzo de 2013 adoptó, por unanimidad, los siguientes acuerdos:

Primero.- Aprobación, si procede, de la Gestión social, del Informe de Gestión y de las Cuentas Anuales (Memoria, Balance, Cuenta de Resultados y Estado de cambios en el patrimonio neto) de la sociedad, así como de la propuesta de aplicación del resultado, todos ellos referidos al ejercicio económico de 2012.

Toma la palabra el Sr. Gerente para exponer el Informe de Gestión y las Cuentas Anuales de la sociedad referidos al ejercicio económico de 2012 que fueron formuladas por mayoría por el Consejo de Administración en su reunión de fecha 22 de febrero de 2013 y que coinciden íntegramente con las que constan firmadas por la mayoría de los consejeros ... para su depósito en el Registro Mercantil, así como el Informe de Auditoría realizado sobre las mismas pese a no estar legalmente obligada a la designación de Auditores de Cuentas.

La Junta acuerda, por mayoría del 66,67%, con el voto en contra de uno de los socios SEPI Desarrollo Empresarial S.A. y el voto a favor de los otros cuatro socios, aprobar la gestión social, el Informe de Gestión y las Cuentas anuales correspondientes al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2012 así como la aplicación del resultado, de 479.735,30 euros de beneficios, según el siguiente detalle:

Aplicación	Importe (Euros)
A reserva legal	47.973,53
A compensar pérdidas de ejercicios anteriores	355.734,62
A reservas voluntarias	76.027,15
Totales	479.735,30

Se faculta al Presidente y a la Secretaria del Consejo de Administración de la Sociedad, Sres. D. José M^a García López, en representación de Aragón Desarrollo Inversión S.A.U y Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón S.A. representada por D^a Ana M^a Ferra Barrio, respectivamente, y al Director Gerente de la Sociedad, D. Luis Miguel Benedicto Azuara para que, indistintamente cualquiera de ellos, puedan comparecer ante Notario al objeto de formalizar los acuerdos adoptados en la presente sesión, así como para llevar a cabo su más eficaz cumplimiento.

Se hace constar que:

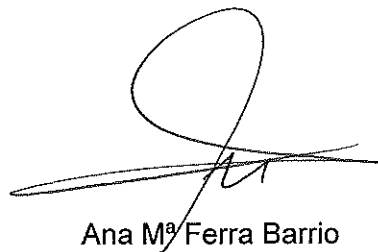
- el acta que contiene los anteriores acuerdos fue aprobada en la misma sesión de su celebración.
- Esta Sociedad no está legalmente obligada a someter las Cuentas aprobadas a la verificación de Auditores de Cuentas, habiendo sido formuladas las Cuentas en forma abreviada.
- Las Cuentas Anuales e Informe de Gestión que se acompañan a esta certificación, firmadas por todos los consejeros, son las formuladas por el Consejo de Administración en su reunión de fecha 21 de febrero de 2013 y aprobadas por la Junta General.
- La sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante el citado ejercicio.
- Se ha generado la huella digital con nº 1ZNMQF91N1Z5AAP6JZGRN8Y8GB.

Y, para que conste, a los efectos que procedan, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, D. José M^a García López en representación de Aragón Desarrollo Inversión S.L.U., en Teruel, a 24 de mayo de 2013.

V^o B^o
EL PRESIDENTE



José M^a García López



Ana M^a Ferra Barrio

**SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y
DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.**

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2012

JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA

Emitido por CGM Auditores

Nº de protocolo: 8.110

En cumplimiento del mandato de la Junta General de Socios de

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

INDICE

	<u>Página</u>
INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES	I
INFORME DE GESTION	1
CUENTAS ANUALES.....	4
Balance de Situación abreviado al 31 de diciembre de 2012 y 2011	4
Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada de 2012 y 2011	6
Estado Abreviados de cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011	7
Memoria del ejercicio 2012	8
NOTA 1 Actividad de la Sociedad	8
NOTA 2 Bases de presentación	9
NOTA 3 Distribución de resultados.....	11
NOTA 4 Normas de registro y valoración	11
NOTA 5 Inmovilizaciones materiales.....	19
NOTA 6 Inmovilizado intangible	20
NOTA 7 Activos financieros	21
NOTA 8 Pasivos financieros.....	24
NOTA 9 Fondos propios.....	24
NOTA 10 Situación fiscal.....	26
NOTA 11 Ingresos y gastos	28
NOTA 12 Subvenciones, donaciones y legados	29
NOTA 13 Operaciones con partes vinculadas	31
NOTA 14 Otra información.....	36
NOTA 15 Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.....	36
NOTA 16 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores	36

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

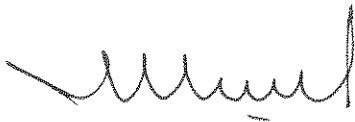
A los Accionistas de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A., por encargo del consejo de administración:

Hemos auditado las cuentas anuales de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A. al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

CGM AUDITORES, S.L.



Fdo.: José Luis Casao Barrado
Zaragoza, 22 de febrero de 2013



INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
CGM AUDITORES, S. L.

Año 2013 N° 08/13/00154
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

INFORME DE GESTIÓN

De acuerdo con el artículo 262 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se describe a continuación la evolución de Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel a lo largo del Ejercicio de 2012, así como los acontecimientos de posible importancia para la Sociedad, ocurridos después del cierre del ejercicio, y la evolución previsible.

1.- EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL DURANTE EL EJERCICIO 2012

El ejercicio de 2007 supuso la puesta en marcha de la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, 2008 fue el año en que comenzaron a realizarse operaciones.

Las operaciones aprobadas por esta sociedad dentro de su actividad de financiación de inversiones durante 2012 han sido 3, una por un importe total de 700.000 € que ya se ha formalizado en 2012 en forma de préstamo participativo en una empresa del sector industrial. Queda pendientes de formalizar dos operaciones con otra empresa industrial: un préstamo participativo por importe de 350.000€ y la participación en capital en dicha empresa por importe de 300.000€.

Señalar que durante el 2009 el Fondo de Inversiones de Teruel aprobó, el proyecto denominado Fondo de Financiación de Empresas. Una línea de préstamos participativos, dotada para 2009 con dos millones de euros, tres millones y tres millones ochocientos mil euros para 2010 y 2011 respectivamente. A través de este fondo, gestionado por la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel que concedió préstamos participativos a 12 empresas en 2009 y a 20 en 2010 por un importe total de 4.999.075€. La sociedad ejecuto el 100% de la ejecución presupuestaria asignada para 2009 y 2010.

En 2011 a través de este Fondo dotado con 3.800.000€ para dicho ejercicio, se financiaron a 7 empresas por un importe de 1.220.000€. Ha sido en 2012 cuando ha sido trasferido el resto del importe del fondo, con lo cual, han sido formalizadas en 2012 la mayoría de operaciones con cargo al fondo de 2011, 14 proyectos por importe de 2.337.500€. Por tanto, se ha ejecutado el 94% del FITE 2011 entre los ejercicios 2011 y 2012.

El Fondo de Inversiones de Teruel, cofinanciado por la Administración del Estado y por el Gobierno de Aragón, ha vuelto a conceder con cargo a sus respectivos presupuestos de 2012, 6 millones de euros para esta línea de préstamos participativos gestionada por SUMA Teruel.

Durante 2012 se han presentado un total de 2 proyectos para SUMA, igual que el año anterior, este menor número está motivado fundamentalmente por el descenso de las inversiones empresariales. Para la línea de financiación extraordinaria del Fondo de Inversiones de Teruel se presentaron un total de 28 empresas, tres menos que el año anterior, (31).

SUMA Teruel ha financiado hasta diciembre de 2012 a 52 empresas con un total de 62 proyectos empresariales por un importe total cercano a los trece millones de euros. Están pendientes de formalizar 2 operaciones con una nueva empresa por un importe total de 650.000€

Respecto al resultado del ejercicio, cerrado el 31 de diciembre de 2012, la Sociedad ha obtenido unas ganancias de 479.735,30 Euros. Dentro de este resultado cabe señalar respecto al ejercicio anterior, el efecto que el incremento de ingresos por la actividad ordinaria de la empresa ha tenido sobre el resultado, así como la reducción y contención de gastos. Apuntar que en 2012 se ha subido el diferencial respecto al Euribor y el suelo de los préstamos participativos. También señalar la cuantía de las pérdidas por deterioro de los instrumentos financieros por una cuantía importante, aunque inferiores a las del ejercicio anterior. Apuntar que las correspondientes a las operaciones del Nuevo Fondo se ven compensadas por la imputación de subvenciones correspondientes a esos deterioros.

En cuanto al análisis del Activo, cabe destacar que el 0,07% del mismo se refiere al inmovilizado, un 40,73% se refiere a inversiones financieras y el 59,6% restante corresponde al activo corriente (dentro del cual las inversiones financieras a corto plazo suponen un 35.85%)

El Pasivo y Patrimonio Neto de la Sociedad se descompone en patrimonio neto 58,92%, pasivo no corriente un 8,05% y pasivo corriente un 33,03%.

2.- PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES

La empresa no tiene riesgos e incertidumbres que puedan poner en cuestión su continuidad, en línea con todo lo comentado en el primer apartado de este informe, a excepción de lo comentado en el punto 7. Igualmente, no tiene litigios relevantes que pudieran suponer quebrantos a la Sociedad, ya que estos se reducen a riesgos de crédito de clientes.

A la fecha de elaboración de este informe, no tenemos en curso ninguna Inspección por ninguna entidad pública (Hacienda, Trabajo, etc.) que, en opinión de los Administradores, pudieran suponer riesgos o contingencias significativas para la Sociedad.

3.- GESTIÓN SOCIAL DE LA ENTIDAD

En línea con nuestra mejora y perfeccionamiento de los procesos administrativos y productivos, así como del pleno cumplimiento de la legislación vigente, se viene realizando, con la periodicidad que en cada caso requiere, las siguientes actuaciones:

- Auditoria anual de las Cuentas Anuales del ejercicio que se enmarca en el contexto de lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas.
- Cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos, según establece la Ley Orgánica 151999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD).
- Igualmente la empresa aplica lo establecido en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

4.- ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.

La sociedad no ha desarrollado ni en este, ni en ejercicios anteriores actividades en materia de Investigación y Desarrollo.

5.- ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

No se ha realizado operación alguna con acciones propias.

6.- ACONTECIMIENTOS DE IMPORTANCIA CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL EJERCICIO CONTABLE

No se ha producido ningún acontecimiento especialmente significativo, no conocido o imprevisto, con posterioridad al cierre de 2012.

7.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La sociedad, debido a la actividad que desarrolla, se halla expuesta a los siguientes tipos de riesgos:

- **Riesgo de crédito:** La Entidad se ve expuesta al riesgo de impago de las devoluciones de préstamos participativos concedidos e inversiones en patrimonio suscritas (con pacto de recompra). Con el objeto de reducir este riesgo la compañía realiza numerosos estudios previos como planes de negocio del proyecto y análisis de la solvencia de la participada y recompradores, previas a realizar la inversión. Las inversiones han de cumplir rigurosos requisitos de solvencia y rentabilidad para que se realice. En el caso de las participaciones en patrimonio con pacto de recompra, las garantías de cobro de la recompra se vinculan a las mismas participaciones o acciones adquiridas.
- **Riesgo de tipo de interés:** La concesión de préstamos a terceros hace que la Sociedad se encuentre expuesta a la evolución del Euribor, ya que los mismos devengan intereses en función de estos a partir del primer año. La compañía establece cláusulas contractuales en las que se establecen tipos de interés mínimos y máximos para mitigar este riesgo.

8.- EVOLUCIÓN PREVISIBLE

En cuanto al próximo año, la situación económica parece similar a la de 2012, con escasas decisiones de inversiones de las empresas propiciadas por la incertidumbre sobre el futuro y la dificultad de acceso a la financiación. Por otro lado, y en la medida de que no se reactive el acceso al crédito, es previsible que se tengan que refinanciar parte de las operaciones ya concedidas para financiar circulante.

También la generación de ingresos seguirá afectada por el bajo valor del Euribor.

Dicha situación aconseja incrementar la prudencia pero no supone cambios significativos en las forma de actuar y condiciones de SUMA Teruel que en todo momento ha tomado sus decisiones de inversión en función del análisis de la viabilidad de los proyectos empresariales.

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Importe en Euros) (NOTAS 1,2 Y 4)

NOTAS	ACTIVO	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	7.740.731,56	6.186.399,82
6	I. Inmovilizado intangible	-	-
5	II. Inmovilizado material	12.843,86	16.729,87
7 y 13	III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	510.462,30	569.623,80
7	IV. Inversiones financieras a largo plazo	7.190.343,04	5.600.046,15
10	V. Activos por impuesto diferido	27.082,36	-
	B) ACTIVO CORRIENTE	11.167.453,05	7.419.196,51
	I. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.100.955,83	2.854.372,30
7	Otros deudores	6.100.955,83	2.854.372,30
7 y 13	II. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	202.791,56	161.049,15
7	III. Inversiones financieras a corto plazo	3.800.962,32	3.944.989,96
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.062.743,34	458.785,10
	TOTAL ACTIVO (A+B)	18.908.184,61	13.605.596,33

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Importe en Euros) (NOTAS 1,2 Y 4)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

NOTAS		EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011
	A) PATRIMONIO NETO	11.141.065,52	9.753.824,67
2011			
9,82	9 A-1) Fondos propios	6.574.923,00	6.095.187,70
	I. Capital	6.540.000,00	6.540.000,00
	1. Capital escriturado	12.000.000,00	12.000.000,00
	2. (Capital no exigido)	(5.460.000,00)	(5.460.000,00)
9,87	II. Reservas	(89.077,68)	(89.077,68)
3,80	III. Resultados de ejercicios anteriores	(355.734,62)	(264.103,95)
6,15	IV. Resultado del Ejercicio	479.735,30	(91.630,67)
	12 A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4.566.142,52	3.658.636,97
6,51	B) PASIVO NO CORRIENTE	1.522.047,58	1.219.545,67
2,30	10 I. Pasivos por impuesto diferido	1.522.047,58	1.219.545,67
2,30			
9,15	8 C) PASIVO CORRIENTE	6.245.071,51	2.632.225,99
9,96	I. Deudas a corto plazo	6.242.500,00	2.580.000,00
5,10	Otras deudas a corto plazo	6.242.500,00	2.580.000,00
	II. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.571,51	52.225,99
	Otros acreedores	2.571,51	52.225,99
6,33	TOTAL PASIVO (A+B+C)	18.908.184,61	13.605.596,33

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DE 2012 Y 2011

(Importe en Euros) (NOTAS 1,2 Y 4)

(DEBE)/HABER

	EJERCICIO 2012	EJERCICIO 2011
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	392.772,51	362.844,82
a) Prestaciones de servicios	11.568,00	12.277,28
b) Ingresos financieros de instrumentos de patrimonio	59.561,42	43.953,50
c) Ingresos financieros de préstamos concedidos	321.643,09	306.614,04
11 2. Gastos de personal	(66.338,61)	(72.712,29)
11 3. Otros gastos de explotación	(89.833,07)	(125.408,65)
4. Amortización del inmovilizado	(3.886,01)	(4.681,90)
12 5. Imputación de subvenciones de inmovilizado financiero y otras	1.127.492,54	1.269.584,86
5 6. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	0	362
7 7. Deterioro y resultado por enajenaciones de activos financieros	(967.922,01)	(1.365.191,00)
8. Otros resultados	(10.398,95)	(1.238,80)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	381.886,40	63.559,04
1. Ingresos financieros	70.766,54	68.743,93
11 a) Otros Ingresos financieros	70.766,54	68.743,93
2. Gastos financieros	0,00	0,00
a) Otros Gastos financieros	0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO	70.766,54	68.743,93
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	452.652,94	132.302,97
Impuesto sobre beneficios	27.082,36	(223.933,64)
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO	479.735,30	(91.630,67)

ESTADO ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

	2012	2011
A) Resultado de la cuenta de pyg	479.735,30	(91.630,67)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio	0	0
I. Subvenciones, donaciones y legados concedidos	2.337.500,00	1.220.000,00
II. Efecto impositivo	(584.375,05)	(305.000,00)
B) Total de ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	1.753.124,95	915.000,00
I. Subvenciones, donaciones y legados concedidos	(1.127.492,54)	(1.269.584,86)
II. Efecto impositivo	281.873,14	317.396,23
C) Total transferencias a la cuenta de pyg	(845.619,41)	(952.188,63)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	1.387.240,85	(128.819,30)

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital		Reservas	Resultado ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido					
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2010	12.000.000,00	(5.460.000,00)	(89.077,68)	(130.788,40)	(133.315,58)	3.695.825,62	9.882.643,97
I. Ajustes por cambios de criterio 2010							
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2011	12.000.000,00	(5.460.000,00)	(89.077,68)	(130.788,40)	(133.315,58)	3.695.825,62	9.882.643,97
I. Total Ingresos y gastos reconocidos					(91.630,67)	(37.188,65)	(128.819,30)
II. Operaciones con socios y propietarios							
Otras operaciones con socios y propietarios							0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto				(133.315,58)	133.315,58		
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2011	12.000.000,00	(5.460.000,00)	(89.077,68)	(264.103,98)	(91.630,67)	3.658.636,99	9.753.824,67
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012	12.000.000,00	(5.460.000,00)	(89.077,68)	(264.103,98)	(91.630,67)	3.658.636,99	9.753.824,67
I. Total Ingresos y gastos reconocidos					479.735,30	907.505,55	1.387.240,85
II. Operaciones con socios y propietarios							
Otras operaciones con socios y propietarios							
III. Otras variaciones del patrimonio neto				(91.630,67)	91.630,67		
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	12.000.000,00	(5.460.000,00)	(89.077,68)	(355.734,65)	479.735,30	4.566.142,54	11.141.065,52

MEMORIA DEL EJERCICIO 2012

NOTA 1 ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. se constituyó el 3 de mayo de 2007, mediante escritura protocolizada número 868 de D. Dámaso Cruz Gimeno. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Teruel, tomo 229, folio 66, hoja TE-4544. Su C.I.F. es A-44217800.

Se rige por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y por sus propios estatutos.

La Sociedad tiene por objeto social el fomento de la actividad empresarial en la provincia de Teruel, contribuyendo a la reindustrialización y la dinamización de la misma mediante la financiación de proyectos empresariales innovadores y generadores de empleo, bajo las fórmulas de participaciones minoritarias en el capital, préstamos participativos, préstamos ordinarios con garantías reales o avales bancarios, entre otras, así como la prestación de asesoramiento de todo tipo, ya sea técnico, de gestión, financiero o económico a las empresas y cualesquiera otras actuaciones que sean necesarias para el cumplimiento de sus fines.

La actividad consiste en prestar un apoyo financiero especializado a favor de las empresas establecidas o que se establezcan en la provincia de Teruel, y que desarrollen proyectos empresariales con viabilidad técnica, económica y financiera.

El objetivo es proporcionar a la empresa privada la financiación estable necesaria para el desarrollo de su proyecto y actividad, principalmente mediante dos instrumentos financieros:

- La participación temporal y minoritaria en el capital social.
- Préstamos participativos.

Además de proporcionar los recursos financieros necesarios para llevar a cabo un proyecto empresarial concreto, también aporta un valor añadido en forma de apoyo gerencial y seguimiento del Plan de negocio durante el tiempo de permanencia en el capital. Ese valor añadido se materializa en forma de acompañamiento y profesionalización de la gestión de la empresa, la mejora de la imagen ante proveedores, clientes y administraciones, la mejora en la situación ante entidades financieras.

Tiene fijado su domicilio social en C/ Los Enebro 74 Teruel.

La Entidad es Sociedad asociada del Grupo denominado GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN. La Sociedad Dominante es "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y tiene su residencia en Plaza de España número 3, 3ª planta, de Zaragoza. Deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza, formulándose las últimas del Grupo, correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2011, con fecha 29 de marzo de 2012. Las cuentas anuales del Grupo del ejercicio 2012 se encuentran pendientes de formulación.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2012 y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la compañía.

A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo aplicado se establece en:

- El Código de Comercio de 1989 y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales correspondientes.
- El Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas y se modifica el Plan General de Contabilidad.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.

El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Los ejercicios sociales tienen una duración anual; se inician el 1 de enero y finalizan el 31 de diciembre.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En las Cuentas Anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas Cuenta Anuales, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras. Las principales estimaciones y juicios considerados en la elaboración de las cuentas anuales se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Notas 4.a), 4.b) y 4.d))
- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véase Nota 4.a) y 4.b))
- El valor de mercado de determinados instrumentos financieros (véase Nota 4.d))
- La probabilidad de obtención de beneficios fiscales futuros a la hora de registrar activos por impuestos diferidos (Nota 4.e))

3. Comparación de la información (véase Nota 16)

Elementos recogidos en varias partidas

Las posibles agrupaciones de partidas realizadas se desglosan en notas posteriores de esta memoria. En el supuesto de no especificarse desglose será indicativo de que no se ha efectuado ninguna agrupación de partidas.

NOTA 3 DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

Los resultados de los ejercicios 2012 y 2011 después de impuestos han ascendido a 479.735,30 de ganancias y 91.630,67 euros de pérdidas, respectivamente. La propuesta de distribución del resultado del ejercicio anterior fue aprobada por los accionistas con fecha 26 de junio de 2012. El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución del resultado del ejercicio 2012 a la consideración de los accionistas (Euros):

<u>Base de reparto</u>	<u>Ejercicio 2012</u>	<u>Ejercicio 2011</u>
Saldo de la cuenta de pyg	479.735,30	(91.630,67)
Total.....	479.735,30	(91.630,67)
<u>Aplicación</u>	<u>Ejercicio 2012</u>	<u>Ejercicio 2011</u>
A reserva legal	47.973,53	
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	355.734,62	
Reservas voluntarias	76.027,15	
A resultado de ejercicios anteriores	0,00	(91.630,67)
Total.....	479.735,30	(91.630,67)

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se repartieron dividendos a cuenta.

NOTA 4 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

a) INMOVILIZADO MATERIAL: (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, incluyéndose los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el

momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Se contabiliza una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

b) INMOVILIZADO INTANGIBLE: (Ver NOTA 6)

Recoge este epígrafe las aplicaciones informáticas. Se encuentran valoradas por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

c) ARRENDAMIENTOS:

La Sociedad tiene formalizados contratos de arrendamiento operativo en donde actúa como arrendatario. Los gastos del arrendamiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

d) INSTRUMENTOS FINANCIEROS: (Ver NOTA 7 Y 8)

d.1) Activos financieros:

La Entidad registra como activo financiero cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar:

Corresponden a préstamos participativos concedidos a entidades asociadas y otras empresas: Se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que está reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Asimismo, se incluyen créditos (comerciales): se valoran inicialmente por su valor razonable, excepto los créditos por operaciones con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoraran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran posteriormente por su coste amortizado. Al cierre del ejercicio se efectuarán correcciones valorativas aplicando los criterios señalados en el párrafo anterior.

2. Inversiones en el patrimonio de empresas asociadas:

Se corresponden a participaciones en el patrimonio de entidades asociadas bajo la fórmula "pacto de recompra". Se valorarán inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción. Se valoran posteriormente por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma.

Únicamente en el caso de no existir o incumplimiento del "pacto de recompra", como importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las inversiones en el capital social de entidades asociadas devengan para la Sociedad ciertas tasas anuales de actualización (“anticipos de recompra”), en base a la obligación, por parte de los restantes socios privados, de recomprar a la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A., su inversión en unos plazos máximos establecidos contractualmente. Las tasas de actualización devengadas por este concepto y no facturadas a los restantes socios o accionistas hasta el 31 de diciembre de 2012 se muestran dentro del epígrafe “participaciones a c/p en empresas asociadas”, en el activo corriente, del balance de situación. No obstante, siguiendo criterios de prudencia, la Sociedad sólo contabiliza como ingreso dichas tasas anuales de actualización para las inversiones en sociedades participadas en las que no se ha incumplido las condiciones contractuales de recompra.

3. Activos financieros disponibles para la venta:

Se corresponden a participaciones en el patrimonio de otras empresas con una inversión superior al 20%. Las inversiones en patrimonio de otras empresas se formalizan bajo la fórmula “pacto de recompra”.

Dada las características particulares de las mismas, se ha procedido a considerarlas como “Inversiones financieras a largo/corto plazo”, en vez de “Inversiones financieras asociadas”, dado que Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. no ejerce influencia significativa sobre las mismas atendiendo a las siguientes consideraciones:

- No ostenta cargo ni representación alguna en las citadas empresas.
- No participa en forma alguna en los procesos de fijación de políticas.
- No realiza transacciones de importancia relativa con ninguna de ellas, excepción hecha de aquellas que se derivan de la concesión de préstamos participativos.
- No existe intercambio de personal directivo.
- No recibe ni emite información técnica esencial.

La participación no es a capital riesgo sino lo denominado "capital desarrollo" dado

que el desembolso de la participación viene condicionada a la firma con los socios privados de las participadas de pactos de recompra que vinculan la recuperación de la inversión a la obligación de compra de las acciones o participaciones sociales por parte de los socios privados que son los garantes de la recuperación de la inversión efectuada en la participada.

Se valorarán inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción. Se valoran posteriormente por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al cierre del ejercicio se efectúan correcciones valorativas aplicando los criterios señalados en el apartado de inversiones en el patrimonio de empresas asociadas.

Las inversiones en el capital social de otras empresas devengan para la Sociedad ciertas tasas anuales de actualización ("anticipos de recompra"), en base a la obligación, por parte de los restantes socios privados, de recomprar a la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A., su inversión en unos plazos máximos establecidos contractualmente. Las tasas de actualización devengadas por este concepto y no facturadas a los restantes socios o accionistas hasta el 31 de diciembre de 2012 se muestran dentro del epígrafe "inversiones financieras a c/p", en el activo corriente, del balance de situación. No obstante, siguiendo criterios de prudencia, la Sociedad sólo contabiliza como ingreso dichas tasas anuales de actualización para las inversiones en sociedades participadas en las que no se ha incumplido las condiciones contractuales de recompra.

4. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, e imposiciones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

Las imposiciones, con una fecha de vencimiento fijada, se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. Al cierre del ejercicio se efectuarán correcciones valorativas aplicando los criterios señalados en el apartado anterior.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

Se da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran los derechos derivados del mismo o se ha cedido su titularidad, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.

d.2) Pasivos financieros:

La Entidad registra un pasivo financiero cuando supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar:

Son débitos por operaciones comerciales y no comerciales: se valorarán por su valor razonable, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se podrán valorar por su valor nominal. Los pasivos financieros se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

Se da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tiene lugar.

d.3) Fianzas entregadas y recibidas:

Se valoran por su valor razonable. La diferencia entre el valor razonable y el importe desembolsado se imputa a pérdidas y ganancias durante el periodo que se preste el servicio.

e) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS: (Ver NOTA 10)

El impuesto sobre beneficios se liquida a partir del resultado empresarial, calculado de acuerdo con las normas fiscales vigentes.

El gasto por impuesto se determina mediante la suma del gasto por impuesto

corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

f) INGRESOS Y GASTOS: (NOTA 11)

La imputación de ingresos y gastos se realiza, en general, de acuerdo con los principios de devengo y prudencia.

Los ingresos por ventas y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, que en general, es el precio acordado de los bienes netos de descuentos. Se deducen también los intereses incorporados al nominal de los créditos, excepto en los créditos a corto plazo, sin interés contractual, cuyo efecto no es significativo.

Los ingresos de carácter financiero procedentes de aquellos instrumentos financieros que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad, y por lo tanto, su objeto social, se presentan dentro del epígrafe 1 de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, "Importe neto de la cifra de negocios", con sus correspondientes subdivisiones. Igualmente, las correcciones valorativas por deterioro efectuadas en los distintos instrumentos financieros asociados a la actividad, así como las pérdidas y gastos originados por su baja del balance o valoración a valor razonable se incorporan al margen de explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

g) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS: (Ver NOTA 12)

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivo para la compañía hasta que adquieren la condición de no reintegrables. Las subvenciones no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se reciben con el objeto de asegurar una rentabilidad mínima o compensar un “déficit” de explotación del ejercicio o de ejercicios previos.

Cuando las subvenciones se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se contabilizan como ingresos directamente imputados en el patrimonio neto y se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese periodo para los citados elementos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

h) ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

i) TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS: (Ver NOTA 14)

Las operaciones entre empresas del mismo grupo se contabilizarán con carácter general por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

j) EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por una o varias personas físicas o jurídicas o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando se pueda ejercer sobre ella una influencia significativa, que se presumirá que existe si se posee al menos el 20% de los derechos de voto.

NOTA 5 INMOVILIZACIONES MATERIALES

a) Detalle de saldos y movimientos en los ejercicios 2012 y 2011 (Euros):

VALORES BRUTOS	SALDOS 31/12/2011	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2012
Instalaciones técnicas y otro inmov. material	33.454,96				33.454,96
TOTALES BRUTOS	33.454,96	-	0,00	0	33.454,96

AMORTIZACIONES	SALDOS 31/12/2011	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2012
A.A. Instalaciones técnicas y otro inmov. material	(16.725,09)		(3.886,01)		(20.611,10)
TOTAL AMORTIZACIONES	(16.725,09)	-	(3.886,01)		(20.611,10)

CORRECCIONES VALORATIVAS DE VALOR	SALDOS 31/12/2011	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2012
Deterioro Instalaciones técnicas y otro inmov. material					
TOTAL DETERIOROS					
TOTALES NETOS	16.729,87				12.843,86

VALORES BRUTOS	SALDOS 31/12/2010	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2011
Instalaciones técnicas y otro inmov. material	34.396,96	2.770,00	(3.712,00)		33.454,96
TOTALES BRUTOS	34.396,96	2.770,00	(3.712,00)	0	33.454,96

AMORTIZACIONES	SALDOS 31/12/2010	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2011
A.A. Instalaciones técnicas y otro inmov. material	(15.128,74)	3.074,00	(4.670,35)		(16.725,09)
TOTAL AMORTIZACIONES	(15.128,74)	3.074,00	(4.670,35)		(16.725,09)

CORRECCIONES VALORATIVAS DE VALOR	SALDOS 31/12/2010	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2011
Deterioro Instalaciones técnicas y otro inmov. material					
TOTAL DETERIOROS					
TOTALES NETOS	19.268,22				16.729,87

NOTA 6 INMOVILIZADO INTANGIBLE

a) Detalle de saldos y movimientos en 2012 y 2011 (Euros):

VALORES BRUTOS	SALDOS 31/12/2011	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2012
Aplicaciones informáticas	617,14				617,14
TOTALES BRUTOS	617,14				617,14
AMORTIZACIONES	SALDOS 31/12/2011	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2012
A.A. Aplicaciones informáticas	(617,14)				(617,14)
TOTAL AMORTIZACIONES	(617,14)			0,00	(617,14)
CORRECCIONES VALORATIVAS DE VALOR	SALDOS 31/12/2011	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2012
Deterioro Aplicaciones informáticas					
TOTAL DETERIOROS	0	0	0	0	0
TOTALES NETOS	-				0,00

VALORES BRUTOS	SALDOS 31/12/2010	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2011
Aplicaciones informáticas	617,14				617,14
TOTALES BRUTOS	617,14				617,14
AMORTIZACIONES	SALDOS 31/12/2010	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2011
A.A. Aplicaciones informáticas	(605,59)		(11,55)		(617,14)
TOTAL AMORTIZACIONES	(605,59)		(11,55)		(617,14)
CORRECCIONES VALORATIVAS DE VALOR	SALDOS 31/12/2010	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2011
Deterioro Aplicaciones informáticas					
TOTAL DETERIOROS	0	0	0	0	0
TOTALES NETOS	11,55				0,00

NOTA 7 ACTIVOS FINANCIEROS

a) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

Categorías	Instrumentos financieros L/P							
	Clases		Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Activos disponibles para la venta	424.756,80	424.756,80					424.756,80	424.756,80
Prestamos y partidas a cobrar			7.076.209,39	5.545.074,00			7.076.209,39	5.545.074,00
TOTAL	424.756,80	424.756,80	7.076.209,39	5.545.074,00			7.500.966,19	5.969.830,80

Categorías	Instrumentos financieros C/P							
	Clases		Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Activos disponibles para la venta	25.639,10	28.479,32					25.639,10	28.479,32
Prestamos y partidas a cobrar			3.954.629,26	4.051.909,18			3.954.629,26	4.051.909,18
TOTAL	25.639,10	28.479,32	3.954.629,26	4.051.909,18			3.980.268,36	4.080.388,50

Los activos financieros a l/p incluyen los créditos a l/p a terceros y los créditos a l/p a empresas asociadas que en 2012 ascendieron a 6.765.586,24 y 310.623,15 euros respectivamente. Los activos financieros a l/p incluyen los créditos a l/p a terceros y los créditos a l/p a empresas asociadas que en 2011 ascendieron a 5.175.289,35 y 369.784,65 euros respectivamente

Asimismo, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 existen créditos a cobrar con Administraciones Públicas por importe de 100.955,83 y 54.372,30 euros, respectivamente, correspondiendo a retenciones de intereses practicadas. Al cierre del 2012, se encuentran pendientes de cobro 6 millones de euros del "Fondo de Inversiones de Teruel 2012".

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de créditos del ejercicio 2012.

	Clases de activos financieros		
	Créditos, derivados y otros		TOTAL
	Largo plazo	Corto plazo	
Perdidas por deterioro a 31-12-2011	784.690,28	895.974,76	1.680.665,04
Perdidas por deterioro a 1-1-2012	784.690,28	895.974,76	1.680.665,04
Corrección valorativa por deterioro	702.835,59	257.386,64	960.222,23
Reversión del deterioro		(29.832,08)	(29.832,08)
Salidas y reducciones		(18,71)	(18,71)
Traspasos y otras variaciones	(474.455,26)	474.455,26	-
Pérdidas por deterioro a 31-12-2012	1.013.070,61	1.597.965,87	2.611.036,48

* Pacto de recompra

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

Y las correspondientes a 2011 fueron:

	Clases de activos financieros		
	Créditos, derivados y otros		TOTAL
	Largo plazo	Corto plazo	
Perdidas por deterioro a 31-12-2010	249.383,16	66.090,88	315.474,04
Perdidas por deterioro a 1-1-2011	249.383,16	66.090,88	315.474,04
Corrección valorativa por deterioro	831.333,23	543.292,28	1.374.625,51
Reversión del deterioro		(9.434,51)	9.434,51
Salidas y reducciones			-
Trasposos y otras variaciones	(296.026,11)	296.026,11	-
Pérdidas por deterioro a 31-12-2011	784.690,28	895.974,76	1.680.665,04

c) Empresas asociadas:

La totalidad de las participaciones en empresas con un porcentaje de participación mayor al 20%, que se detalla a continuación, poseen formalizado un contrato protocolizado de "pacto de recompra", devengando, hasta su transmisión efectiva, ciertas tasas de actualización sobre el precio de recompra de las mismas.

Como se indica en la nota 4.d de la memoria, el incumplimiento de las condiciones contractuales de los contratos de recompra, es decir, el impago de las tasas de actualización repercute en la calificación de la participación como "capital riesgo".

Denominación	Maderas El Real, S.L.	Desarrollos Farmacéuticos Bajo Aragón S.L.	Control Glass Acústico y Solar S.L.
Domicilio	Polígono El Real s/n. Sarrión (Teruel)	Polígono Los Estancos s/n. Alcorisa (Teruel)	Polígono la Paz Calle O, parcela 33 44195 Teruel
Forma jurídica	Sociedad limitada	Sociedad limitada.	Sociedad Limitada
C.I.F.	B-44013431	B-44228245	B-44202430
Actividad	Aserrador de madera	Fabricación de medicamentos	Fabricación Vidrio
Fecha adquisición participaciones	13/8/2008	8/6/2011	1/4/2012
Nº de participaciones	665	474	3000

CONCEPTO

% Capital pose

Directo

Indirecto

% Derechos de

Directo

Indirecto

Capital

Otras partidas

Créditos patrici

Prima de Emisi

Reservas

Resultados ne

Resultados eje

Explotació

- Op. C

- Op. In

Valor part. Capit

valor part. Capit

valor part. Capit

Dividendos recib

Acciones, cotizac

* según cuentas au

** según cuentas a

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

CONCEPTO	MADERAS EL REAL		DEFABAR		CONTROL GLASS	
	2012	2011**	2012	2011*	2012	2011*
% Capital poseído	39,80%	39,80%	24,47%	24,47%	22,85%	22,85%
Directo	39,80%	39,80%	24,47%	24,47%	22,85%	22,85%
Indirecto						
% Derechos de voto poseídos	39,80%	39,80%	24,47%	24,47%	22,85%	22,85%
Directo	39,80%	39,80%	24,47%	24,47%	22,85%	22,85%
Indirecto						
Capital	502.152,21	502.152,21	509.818,00	509.818,00	1.313.100,00	1.313.100,00
Otras partidas de P.N	356.457,77	172.277,71	526.470,01	534.177,58	619.578,98	679.415,00
Créditos participativos	224.029,52	240.000,00	89.609,76		298.950,45	300.000,00
Prima de Emisión	-	-				
Reservas	565.419,47	565.419,47	(253,09)	(253,09)	170.243,94	170.243,94
Resultados negativos ejerc. anteriores	-	-	(27.379,48)	(34.827,55)	(277.339,03)	-170238
Resultados ejercicio						
Explotación (antes I.S)	219.258,08	191.000,39	30.817,64	25.878,60	647.219,36	137.031,00
- Op. Continuas	31.226,85	28.091,16	28.878,13	6.279,37	800.215,86	107.101,00
- Op. Ininterrumpidas						
Valor part. Capital s/libros	228.680,64	199.839,15	141.460,73	124.756,80	339.974,14	300.000,00
Valor part. Capital s/libros deterioro ej	(5.355,97)		(9.995,93)		(21.043,07)	
Valor part. Capital s/libros deterioro acumu	(5.355,97)		(9.995,93)		(21.043,07)	
Dividendos recibidos ejercicio						
Acciones, cotización en Bolsa	No	No	No	No	No	No

* según cuentas auditadas

** según cuentas anuales

La información sobre el patrimonio neto de las entidades se ha elaborado en base a los datos fiables facilitados por las sociedades, con los cierres a 31 de diciembre de 2012, y cuyas cuentas se encuentran pendientes de formulación. Cualquier variación que existiera respecto de los datos formulados con posterioridad no afectaría a la valoración de estas inversiones al cierre del ejercicio 2012 (Ver nota 4.d.1.2 y 3).

Mientras que los datos indicados sobre los valores patrimoniales del ejercicio 2011 se han elaborado conforme a las cuentas anuales auditadas, salvo Maderas el Real.

Se deterioraron anticipos de recompra e Maderas el Real por valor de 17.985,53, de los cuales se han revertido 12.629,56, con lo cual el saldo del deterioro es 5.335,97 euros.

Se deterioraron anticipos de recompra e Defabar y Controlglass por valor de 9.995,93 y 21.043,07 euros, respectivamente tal como se señala en el cuadro anterior.

NOTA 8 PASIVOS FINANCIEROS

a) Pasivos financieros del ejercicio 2012 y 2011 a corto plazo:

Categorías	Derivados y otros		Total	
	2012	2011	2012	2011
Débitos y partidas a pagar	6.240.800,23	2.580.214,42	6.240.800,23	2580214,42
TOTAL	6.240.800,23	2.580.214,42	6.240.800,23	2.580.214,42

Además, existen deudas a corto plazo a pagar con Administraciones Públicas por un importe de 4.271,28 y 52.011,57 euros al cierre del ejercicio 2012 y 2011, respectivamente.

Dentro de los pasivos financieros a corto plazo del ejercicio 2012, débitos y partidas a pagar (Derivados y otros), se incluyen 6.242.500 euros que se corresponden a “deudas transformables en subvenciones” por aquellos importes de subvenciones (Fondo Inversiones Teruel 2012 y 2011) recibidas que se encuentran pendientes de ejecutar a la fecha de formulación de estas cuentas anuales (Ver nota 12 de la memoria).

b) La totalidad de los pasivos financieros indicados en el balance de situación tienen un vencimiento inferior a un año.

NOTA 9 FONDOS PROPIOS

a) Capital Social:

El Capital social al cierre del ejercicio 2012 está formado por 120.000 acciones de 100 euros nominales cada una, que se encuentran íntegramente suscritas por los socios fundadores y desembolsadas en un 54.5%.

El Capital social al cierre del ejercicio 2011 estaba formado por 120.000 acciones de 100 euros nominales cada una, que se encuentran íntegramente suscritas por los socios fundadores y desembolsadas en un 54.5%.

Durante el ejercicio 2011, los accionistas llevaron a cabo el desembolso efectivo del 17% del capital, por un importe de 2,04 millones de euros. El 26 de junio de 2012, la Junta

ENTIDAD
 Sepi Desarro
 Aragón Des
 Caja Rural d
 Ibercaja Bar
 Banco Grup
TOTALES

General de Accionistas, ante el cumplimiento del plazo máximo de desembolso del capital social pendiente por parte de los socios, habida cuenta que existía liquidez suficiente para hacer frente a las necesidades de inversión de la empresa, acordó, prorrogar el plazo de desembolso del capital social pendiente por plazo de otros cinco años.

Las acciones confieren a sus titulares legítimos la condición de socio y le atribuye los derechos reconocidos en la Ley y en los propios estatutos de la compañía. En los términos establecidos por la Ley y salvo en los casos en ella previstos, el accionista tiene, como mínimo los siguientes derechos:

- El de participar en el reparto de las ganancias sociales y en el patrimonio resultante de la liquidación.
- El de suscripción preferente en la emisión de nuevas acciones o de obligaciones convertibles en acciones.
- El de asistir y votar en la Juntas Generales cuando se posea el número de acciones exigido por los estatutos para el ejercicio de este derecho, y el de impugnar los acuerdos sociales.
- El de información.

b) Disponibilidad de reservas :

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en Real Decreto Legislativo 1/2011, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. La reserva legal, mientras no supere el límite indicado, solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Accionistas.

En 2012 los accionistas de la Sociedad y el capital suscrito por cada uno de ellos son los siguientes:

ENTIDAD	Nº acciones	Numeradas	Valor Nominal	% poseído
Sepi Desarrollo Empresarial S.A.	40.000	de 1 a 40.000	4.000.000	33,3%
Aragón Desarrollo Inversión S.L.U.	40.000	de 40.001 a 80.000	4.000.000	33,3%
Caja Rural de Teruel, Scoop de Crédito	13.400	de 80.001 a 93.400	1.340.000	11,2%
Ibercaja Banco S.A.U.	13.300	de 93.401 a 106.700	1.330.000	11,1%
Banco Grupo Cajatres S.A.	13.300	de 106.701 a 120.000	1.330.000	11,1%
TOTALES	120.000		12.000.000	100%

Durante los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad no ha llevado a cabo operaciones con acciones propias.

NOTA 10 SITUACIÓN FISCAL

a) Información relativa a las diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el balance al cierre de los ejercicios 2012 y 2011.

Diferencias temporarias imponibles:

Las diferencias temporarias imponibles registradas en el balance al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 se corresponden con el efecto impositivo registrado de las subvenciones de capital recibidas durante los respectivos ejercicios.

Durante el ejercicio 2012 se procedió al registro contable del efecto impositivo de las subvenciones de capital concedidas durante el ejercicio (Ver nota 12 de la memoria), así como su correspondiente imputación a los resultados del ejercicio, según el detalle siguiente:

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	SALDOS			SALDOS 31/12/2012
	31/12/2011	ALTAS	BAJAS	
Pasivos por impuesto diferido	1.219.545,67	584.375,05	(281.873,14)	1.522.047,58
TOTALES BRUTOS	1.219.545,67	584.375,05	(281.873,14)	1.522.047,58

Durante 2011 fueron:

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	SALDOS			SALDOS 31/12/2011
	31/12/2010	ALTAS	BAJAS	
Pasivos por impuesto diferido	1.231.941,88	305.000,00	(317.396,21)	1.219.545,67
TOTALES BRUTOS	1.231.941,88	305.000,00	(317.396,21)	1.219.545,67

Diferencias temporarias deducibles:

En el ejercicio 2011, debido a la obtención de beneficios fiscales, se compensaron la totalidad de los importes activados en ejercicios anteriores, es decir, por valor de 104.822,71 euros. Durante el ejercicio se ha procedido a la activación de 27.082,36 euros (ver nota 10.b posterior), debido a que los administradores de la sociedad estiman la obtención de beneficios fiscales futuros con los que compensar el mismo.

Destacar que existían diferencias temporales en la conciliación del impuesto sobre beneficios del ejercicio 2011 por un importe de 711.011,83 euros, que se correspondían, en su totalidad, al registro contable de deterioros de préstamos concedidos a terceros no deducibles según criterios fiscales. De ellas, han sido deducibles fiscalmente en el ejercicio 2012 por importe de 633.699,35 euros.

En 2012 existen además, diferencias temporales en la conciliación del impuesto sobre beneficios del ejercicio 2012 por un importe de 71.744,28 euros, que se corresponden, en su totalidad, al registro contable de deterioros de préstamos concedidos a terceros no deducibles según criterios fiscales.

b) Antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal de bases imponibles negativas:

Las bases imponibles negativas pendientes de aplicación al cierre del ejercicio 2012 se detallan a continuación:

Bases imponibles negativas	Pendiente de aplicación al principio del periodo	Aplicado en el ejercicio 2012	Pendiente de Aplicación en periodos futuros
Generadas en el ejercicio 2012	108.329,43		108.329,43
TOTALES	108.329,43	-	108.329,43

En 2011 fueron:

Bases imponibles negativas	Pendiente de aplicación al principio del periodo	Aplicado en el ejercicio 2011	Pendiente de Aplicación en periodos futuros
Generadas en el ejercicio 2007	27.328,83	27.328,83	0,00
Generadas en el ejercicio 2008	196.114,42	196.114,42	0,00
Generadas en el ejercicio 2009	67.916,63	67.916,63	0,00
Generadas en el ejercicio 2010	166.644,48	166.644,48	0,00
Generadas en el ejercicio 2011	-	-	0,00
TOTALES	458.004,36	458.004,36	-

Como se indicada anteriormente, en el ejercicio 2011 se procedió a la aplicación de la totalidad de las bases imponibles negativas generadas en ejercicios anteriores debido a la obtención de beneficios fiscales superiores a las mismas.

La antigüedad y movimientos de los créditos por bases imponibles negativas que figuran en el balance de situación.

Créditos por bases imponibles negativas	Pendiente de aplicación al principio del período	Aplicado en el ejercicio 2012	Pendiente de Aplicación en periodos futuros
Generadas en el ejercicio 2012	27.082,36		27.082,36
TOTALES	27.082,36	-	27.082,36

En

Créditos por bases imponibles negativas	Pendiente de aplicación al principio del período	Aplicado en el ejercicio 2011	Pendiente de Aplicación en periodos futuros
Generadas en el ejercicio 2007	8.881,87	8.881,87	0,00
Generadas en el ejercicio 2008	49.028,61	26.267,48	22.761,13
Generadas en el ejercicio 2009	13.583,33		13.583,33
Generadas en el ejercicio 2010	33.328,90		33.328,90
Generadas en el ejercicio 2011	0		0
TOTALES	104.822,71	35.149,35	69.673,36

La Sociedad tiene abiertos a la Inspección de la Hacienda Pública los ejercicios no prescritos, por todos los impuestos que le afectan. El Consejo de Administración confía que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto de los Fondos propios de la Sociedad.

NOTA 11 INGRESOS Y GASTOS

a) Detalle de los gastos de personal de los ejercicios 2012 y 2011 (Euros):

GASTOS DE PERSONAL	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
Sueldos y Salarios	51.620,24	57.478,97
Seguridad Social a cargo de la empresa	14.718,37	15.233,32
Otros gastos sociales	-	-
TOTALES	66.338,61	72.712,29

b) En el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias no se recoge ningún importe por correcciones valorativas por deterioro de créditos comerciales o fallidos en 2012 y 2011.

NOTA 12 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

a) Importe y características de las subvenciones recibidas en los ejercicios 2012 y 2011:

Ejercicio 2012.

En la reunión celebrada por la Comisión de Seguimiento del Fondo de Inversiones de Teruel con fecha 30 de noviembre de 2012, se aprobó el proyecto "Fondo Financiación Empresas de Teruel 2012", por el que se concedió una subvención a la Sociedad para la concesión de una Línea de préstamos participativos de 6 millones de euros, los cuales están pendientes de recibir en 2013 e invertir.

En 2012 se recibió una subvención del Instituto Aragonés de Fomento por importe de 200.000€ destinada a conceder un préstamo por el mismo importe a una empresa dedicada a la comercialización del jamón de Denominación de Origen de Teruel. Al no poderse cumplir los requisitos fijados por dicha subvención se procedió a su devolución.

Ejercicio 2011

En la reunión celebrada por la Comisión de Seguimiento del Fondo de Inversiones de Teruel con fecha 7 de marzo de 2011, se aprobó el proyecto "Fondo Financiación Empresas de Teruel 2011", por el que se concedió una subvención a la Sociedad para la concesión de una Línea de préstamos participativos de 3,8 millones de euros. De los cuales 1 millón se recibió en 2011 y 2,8 millones en 2012.

Por otro lado, el Fondo de Inversiones de Teruel 2011, cofinanciado en un 50% por el Gobierno del Estado y un 50% por el Gobierno de Aragón decidió establecer un fondo de apoyo a empresas viables que tengan necesidad de liquidez para mantener o expandir su actividad empresarial. Este Fondo dotado para 2011 con tres millones ochocientos mil euros es gestionado por SUMA TERUEL y ofrece préstamos participativos para la financiación de inversiones o circulante. Los beneficiarios del fondo son las empresas ubicadas en la provincia de Teruel. Su inversión se ha procedido a realizar durante los ejercicios 2011 y 2012, quedando pendientes 242,5 miles de euros.

Destino	Entidad concedente	Fecha concesión	Periodo aplicación	Importe concedido	Imputado a resultados hasta cominzeno ejercicio	Imputado al resultado del ejercicio	Total imputado a resultados	Pendiente de Imputar a resultados
Activos financieros (préstamos participativos)	50% Estado 50% Gobierno de Aragón	18/02/2009	2010-2014	2.000.000	1024405,94	345.209,38	1.369.615,32	630.384,68
Activos financieros (préstamos participativos)	50% Estado 50% Gobierno de Aragón	31/05/2010	2010-2017	3.000.000	317411,42	727.283,16	1.044.694,58	1.955.305,42
Activos financieros (préstamos participativos)	50% Estado 50% Gobierno de Aragón	07/03/2011	2011-2018	3.800.000	0,00	55.000,00	55.000,00	3.745.000,00
Activos financieros (préstamos participativos)	50% Estado 50% Gobierno de Aragón	30/11/2012	2012-2019	6.000.000	0,00	-	-	6.000.000,00
Totales				14.800.000	1.341.817	1.127.493	2.469.310	12.330.690

Del importe pendiente al cierre del ejercicio 2012, 6,2425 millones se encontraban registrados como deuda transformable en subvenciones debido a que se acometerán en ejercicios posteriores las inversiones objeto del Fondo.(6 millones FITE 2012, 242,5 miles de euros del FITE 2011)

Los importes que se detallan en el cuadro anterior se corresponden con importes en euros brutos de efecto impositivo.

b) Detalle de saldos y movimientos de las subvenciones donaciones y legados de balance en 2012 y 2011(Euros) (importes netos de efecto impositivo):

Valores	SALDOS 31/12/2011	Aumentos	Disminuciones	Trasposos a Resultados	SALDOS 31/12/2012
Subvenciones oficiales de capital	3.658.636,97	1.953.125,28	200.000,00	845.619,73	4.566.142,52
Totales	3.658.636,97	1.953.125,28	200.000,00	845.619,73	4.566.142,52

Valores	SALDOS 31/12/2010	Aumentos	Trasposos a Resultados	SALDOS 31/12/2011
Subvenciones oficiales de capital	3.695.825,63	915.000,00	952.188,65	3.658.636,98
Totales	3.695.825,63	915.000,00	952.188,65	3.658.636,98

Cumplimiento de las condiciones asociadas a las subvenciones:

Asimismo, durante los ejercicios 2012 y 2011, las condiciones asociadas a las subvenciones recibidas han sido cumplidas con normalidad, sin que se haya derivado ningún tipo de contingencia por este motivo.

Durante el ejercicio 2012 se han imputado a resultados como consecuencia de fallidos de inversiones financieras correspondientes a Fondo de Inversiones de 2009 por importe de 232.883,54€, correspondientes al Fondo de Inversiones de 2010 por importe de 459.198,17€ y correspondientes al Fondo de Inversiones de 2011 por importe de 0€. Habiéndose recuperado 112.325,84€ correspondientes al FIT 2009, 268.084,99€ correspondientes al FIT 2010 y 55.000€ correspondientes al FIT 2011.

No se han producido acontecimientos posteriores significativos al cierre del ejercicio que afecten a la capacidad de evaluación de los usuarios de estas cuentas anuales, ni que afecten a la continuidad de la Sociedad.

nes con partes vincula

de activos no corrientes

de activos corrientes

de activos corrientes

estados

libidos

nceros

nceros devengados y no cobr

istencia a Consejos

edidas

de subvención

tilos figuran los gastos, y en

Saldo

A) ACTIVO NO CO

1.- Inversiones f

B) ACTIVO CORRIE

1.- Inversiones f

2.- Efectivo y otr

3.- Otros deudor

C) PATRIMONIO N

1.- Subvenciones

D) PASIVO NO CO

E) PASIVO CORRIE

1.- Acreedores

a) Acreedo

NOTA 13 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones realizadas con partes vinculadas han sido durante los ejercicios 2012 y 2011:

	Ejercicio 2012				Ejercicio 2011			
	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas
Operaciones con partes vinculadas								
Adquisición de activos no corrientes				3.700.000,00				7.449.333,44
Adquisición de activos corrientes				(3.500.000,00)				(7.768.996,48)
Adquisición de activos corrientes prestados		11.568,00				12.277,28		
Recibidos financieros		(49.739,00)				(73.694,28)		
Financieros devengados y no cobrados			43.127,21	70.766,54			39.259,16	68.743,93
Asistencia a Consejos			23.485,52	-			25.650,61	-
Recibidas	6.000.000,00			(1.920,50)	3.800.000,00			(3.823,20)
Adquisición de subvención	1.127.492,54				1.269.584,86			
Los gastos figuran los gastos, y en positivo los Ingresos								

Los saldos pendientes con partes vinculadas al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 son:

Saldos con partes vinculadas	Ejercicio 2012			Ejercicio 2011		
	Entidad dominante	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas	Entidad dominante	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas
A) ACTIVO NO CORRIENTES	-	510.462,30	-	-	569.623,80	-
1- Inversiones financieras a largo plazo	-	510.462,30	-	-	569.623,80	-
B) ACTIVO CORRIENTE	6.000.000,00	202.791,56	3.962.711,55	2.800.000,00	161.049,15	3.158.406,43
1- Inversiones financieras a corto plazo	-	202.791,56	2.900.000,00	-	161.049,15	2.700.000,00
2- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	-	1.062.711,55	-	-	458.406,43
3- Otros deudores	6.000.000,00			2.800.000,00		
C) PATRIMONIO NETO	4.566.142,52	-	-	3.658.636,97	-	-
1- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4.566.142,52	-	-	3.658.636,97	-	-
D) PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-	-	-	-
E) PASIVO CORRIENTE	-	-	-	-	-	-
1- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	-	-	-	-
2) Acreedores varios	-	-	-	-	-	-

Los saldos y operaciones realizados con la entidad dominante se refieren a los realizados con la Administración del Gobierno de Aragón, por subvenciones recibidas (Ver nota 12 de la memoria).

Las operaciones realizadas con otras empresas del grupo se corresponden a las realizadas con entidades pertenecientes al mismo grupo; "CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN".

La recepción de servicios se corresponde en su totalidad a los realizados con la SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A. (SODIAR)

por servicios de análisis de planes de negocio, elaboración de propuestas de inversión de proyectos, preparación y gestión para la formalización de las inversiones, seguimiento y control de inversiones, preparación y formalización de desinversiones. La prestación de servicios se debe al convenio de colaboración suscrito para el aprovechamiento y optimización de sus recursos con la Sociedad AVALIA ARAGÓN, S.G.R.

Los saldos y operaciones realizados con empresas asociadas se refieren a las realizadas con la mercantil Maderas el Real S.L. y Sarrimad S.L.

Las operaciones y saldos con otras partes vinculadas se refieren a imposiciones a plazo, cuentas corrientes, intereses de los mismos y otras transacciones realizadas con las tres entidades financieras accionistas de la sociedad (Ver Nota 9 de la memoria),

b) Personal de alta dirección y administradores:

A los efectos de elaboración de las cuentas anuales se ha considerado "personal de alta dirección" a quien planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta; y lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas de los titulares jurídicos de la Sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

SUMA TERUEL no tiene designado un Director General o persona que reúna las condiciones expresadas en el apartado anterior, no existiendo además ningún contrato de Alta Dirección en la empresa.

Por todo ello, las funciones propias de alta dirección son llevadas a cabo por el Consejo de Administración, que no mantienen relación laboral con la empresa ni perciben remuneración distinta de la que les corresponde como consejeros por asistencia a las reuniones del Consejo

Las retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración ascienden a 5.600,50 y 6.793,20 euros, en concepto de dietas por asistencia a Consejos, en los ejercicios 2012 y 2011, respectivamente.

Durante el ejercicio 2012, los miembros del Consejo de Administración, por sí mismos o a través de personas vinculadas a los mismos, no han realizado con la Sociedad ni con Sociedades Asociadas operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

En relación con la información a incluir sobre los deberes de lealtad de los administradores de la sociedad, se describen a continuación las situaciones que afectan a los administradores de la Sociedad y a las personas a ellos vinculadas.

Durante los ejercicios 2012, las participaciones y los cargos y/o funciones que los Administradores de la Sociedad ostentan y/o ejercen en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. (ver nota 1), son las siguientes:

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

ADMINISTRADOR	% PART	SOCIEDAD	OBJETO SOCIAL	CARGO
ARAGÓN DESARROLLO INVERSIÓN S.L.U Representante JOSÉ MARÍA GARCIA LÓPEZ*	50%	SAVIA CAPITAL INNOVACION SCR SA	TOMA DE PARTICIP TEMPORALES EN EL CAP DE Eº NO FINANCIERAS	PRESIDENTE
	35,29	SAVIA CAPITAL CRECIMIENTO SCR S.A.	TOMA DE PARTICIP TEMPORALES EN EL CAP DE Eº NO FINANCIERAS	PRESIDENTE
	41,74%	INVERZONA 6 PARTICIPACIONES ARAGONESAS, S.A (EN LIQUIDACIÓN)	TOMA DE PARTICIP TEMPORALES EN EL CAP DE Eº NO FINANCIERAS	
	63,23%	SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON SA (SODIAR)	PROMOCION DE INVERSIONES EN LA REGION DE ARAGON PART EN CAP	VOCAL CONSEJO
ANTONIO BUEN AYUDA a título personal desde 1/1/12 hasta el 22/2/12, desde entonces, Representante de ARAGÓN DESARROLLO INVERSIÓN S.L.U hasta 20/9/12)* **		SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON SA (SODIAR)	PROMOCION DE INVERSIONES EN LA REGION DE ARAGON PART CAP	VOCAL CONSEJO
JOSÉ MARÍA GARCÍA LÓPEZ, Representante de ARAGÓN DESARROLLO INVERSIÓN S.L.U desde 20/9/12 *		SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON SA (SODIAR)	PROMOCION DE INVERSIONES EN LA REGION DE ARAGON PART CAP	VOCAL CONSEJO
PATRICIA ASENSIO MORENO **		SAVIA CAPITAL INNOVACION SCR SA	TOMA DE PARTICIP TEMPORALES EN EL CAP DE Eº NO FINANCIERAS	VOCAL CONSEJO
		ARAGÓN EXTERIOR S.A.U	APOYO DE NUEVOS PROYECTOS DE INVERSIÓN Y PROMOCIÓN DE LA INTERNACIONALIZACIÓN DE LAS EMPRESAS ARAGONESAS	SECRETARIA NO CONSEJERA
JAVIER NAVARRO ESPADA**		ARGON DESARROLLO E INVERSION S.L.U.	TOMA DE PARTICIP TEMPORALES EN EL CAP DE Eº NO FINANCIERAS	VOCAL CONSEJO
		SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON SA (SODIAR)	PROMOCION DE INVERSIONES EN LA REGION DE ARAGON PART CAP	VOCAL CONSEJO
		PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN S.A.	PROMOCION INMOBILIARIA	VOCAL CONSEJO
		ARAGÓN EXTERIOR S.A.U	APOYO DE NUEVOS PROYECTOS DE INVERSIÓN Y PROMOCIÓN DE LA INTERNACIONALIZACIÓN DE LAS EMPRESAS ARAGONESAS	VOCAL CONSEJO
		Parque Tecnológico Walqa S.A.	PROMOCION INMOBILIARIA	VOCAL CONSEJO
CAJA RURAL TERUEL SCOOP Representante JOSE ANTONIO PEREZ CEBRIAN	4,29%	SAVIA CAPITAL CRECIMIENTO SCR SA	TOMA DE PAR TEMPORALES EN CAPITAL DE Eº NO FINANCIERAS	VOCAL CONSEJO CONSEJERO DELEGADO (2)
	25%	TERUEL AHORA SA	TENENCIA DE ACCIONES O PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES	CONSEJERO DELEGADO (2)
DAVID ROMERA REGAÑO		RIOJA NUEVA ECONOMIA SA	TENENCIA DE PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES DE CARTERA	VOCAL CONSEJO
RAFAEL GALLARDO RAMOS ***		Sepides Gestión, S.G.E.C.R., S.A.	Gestión de Entidades de Capital Riesgo y tareas de asesoramiento	VOCAL CONSEJO
		Sociedad para el Desarrollo Industrial de Extremadura, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial en Extremadura	VOCAL CONSEJO
		Sepi Desarrollo Empresarial, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial	Director de Control de Riesgos
		Parque Empresarial de Sagunto, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	VOCAL CONSEJO
		Ibar Zaharra, S.L.	Promoción e Inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	VOCAL CONSEJO (4)
		Vipar Parque Empresarial, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	VOCAL CONSEJO
		Aviles Isla de la Innovación, S.A.	Promoción e Inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	VOCAL CONSEJO
		Platea Gestión, S.A.	Promoción e inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	VOCAL CONSEJO

ADMINIS
SEPI C
Repres

GR
Repres

JUAN A. MA

IVAN MUÑO

JOSE MARTIN

* Cambio
** D Andr
*** D. Ra
**** D. De
***** D. M

- (1) Durant
- (2) En nom
- (3) Según
- (4) Repres
- (5) Pendie

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

CARGO	ADMINISTRADOR	% PART	SOCIEDAD	OBJETO SOCIAL	CARGO
PRESIDENTE	SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL SA Representante DÁMASO IZQUIERDO PEREZ ****		Sepides Gestión, S.G.E.C.R., S.A.	Gestión de Entidades de Capital Riesgo y tareas de asesoramiento	VOCAL CONSEJO
			Sociedad para el Desarrollo Industrial de Extremadura, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial en Extremadura	PRESIDENTE DEL CONSEJO (4)
VOCAL CONSEJO			Sepl Desarrollo Empresarial, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial	Director Económico Financiero y Corporativo
			Parque Empresarial de Sagunto, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	VOCAL CONSEJO
VOCAL CONSEJO			Ibar Zaharra, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	VOCAL CONSEJO
VOCAL CONSEJO			Vipar Parque Empresarial, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	VOCAL CONSEJO
VOCAL CONSEJO			Platea Gestión, S.A.	Promoción e inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	VOCAL CONSEJO (4)
SECRETARIA NO CONSEJERA	GREGORIO MAÑEZ VINDEL, Representante SEPIDES, desde 1/1/12 hasta 26/6/12 ****		SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL S.A.	PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL	PRESI DEL CONSEJO (3)
VOCAL CONSEJO	JUANA MARTINEZ MENENDEZ***		SEPIDES GESTION SGEGR SA	GESTION DE ENTIDADES DE CAP RIESGO Y TAREAS DE ASESORAMIENTO	PRESI DEL CONSEJO (3)
VOCAL CONSEJO			SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL S.A.	PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL	SECRET. GENERAL Y DIRECTOR CONTROL CORPORATIVO (3)
VOCAL CONSEJO	IVAN MUÑOZ JIMÉNEZ *****		Sepides Gestión, S.G.E.C.R., S.A.	Gestión de Entidades de Capital Riesgo y tareas de asesoramiento	VOCAL CONSEJO
VOCAL CONSEJO			Sepl Desarrollo Empresarial, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial	Director de Negocio
VOCAL CONSEJO			Parque Empresarial de Sagunto, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO (4) (5)
CONSEJERO DELEGADO (2)			Ibar Zaharra, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	VOCAL CONSEJO (5)
CONSEJERO DELEGADO (2)			Vipar Parque Empresarial, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	PRESIDENTE DEL CONSEJO (4) (5)
VOCAL CONSEJO			Aviles Isla de la Innovación, S.A.	Promoción e inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	VOCAL CONSEJO (4) (5)
VOCAL CONSEJO			Parque Empresarial Principado de Asturias, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO
VOCAL CONSEJO			Parque Empresarial de Cantabria, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas así como la construcción y gestión del Polígono Industrial	PRESIDENTE DEL CONSEJO (4) (5)
VOCAL CONSEJO			Abra Industrial, S.A.	Promoción, construcción de terrenos, urbanización y parcelación	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO
VOCAL CONSEJO (4)			Agruminsa, S.A.	Explotación de minas de mineral de hierro, distribución y comercialización de sus productos	ADMINISTRADOR MANCOMUNADO
VOCAL CONSEJO	JOSE MARTINEZ MERCHANT *****		SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE EXTREMADURA SA	IMPULSAR EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE EXTREMADURA	VOCAL CONSEJO (3)
VOCAL CONSEJO			SEPIDES GESTION SGEGR SA	GESTION DE ENTIDADES DE CAP RIESGO Y TAREAS DE ASESORAMIENTO	CONSEJ DELEGADO (3)
VOCAL CONSEJO			SEPI DESARROLLO EMPRESARIAL SA	PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL	DIRECTOR (3)

* Cambio Representante, hasta 22/2, D. Francisco Querol, del 22/2 hasta el 20/9 D. Antonio Buen y desde entonces D. José M^a García

** D Andrés Leal y Da. Patricia Asensión sustituyeron a Antonio Buen y a Carlos J. Navarro el 22 de febrero de 2012

*** D. Rafael Gallardo y Enrique Cebollero sustituyeron a Juan A. Martínez y Caja Inmaculada respectivamente el 26 de junio de 2012

**** D. Dámaso Izquierdo sustituyo como representante de SEPIDES a D. Gergorio Mañez el 26 de junio de 2012

***** D. Ivan Muñoz sustituyo a D. José Martínez el 20 de septiembre de 2012

(1) Durante 2012, no hasta fin del ejercicio

(2) En nombre propio

(3) Según datos aportados en 2011

(4) Representante persona física en nombre de SEPIDES

(5) Pendiente de inscripción en el Registro Mercantil

NOTA 14 OTRA INFORMACIÓN

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías.

CATEGORÍAS PROFESIONALES	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
Gerente	1	1
Administrativo	1	1
Total empleo medio	2	2

b) Honorarios del auditor en los ejercicios 2012 y 2011: (Euros):

Las retribuciones devengadas por los Auditores por la realización de la auditoria de cuentas anuales de los ejercicios 2012 y 2011 han ascendido a 2.500 y 2.500 euros, respectivamente.

NOTA 15 INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Al cierre de los ejercicios, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

NOTA 16 INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES.

Esta nota recoge la información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores, establecida en la Disposición adicional tercera "Deber de Información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de acuerdo con la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales.

En este tercer ejercicio de aplicación de la Resolución mencionada, se incluye toda la información para el ejercicio 2011 y 2012, No obstante, cabe destacar que de acuerdo

Dentro del p
Resto
Total pagos
Aplazamien
sobrepasan

SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

con el calendario previsto en la Disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, los plazos máximos permitidos para los ejercicios 2012 y 2011 son de 78 y 85 días, respectivamente.

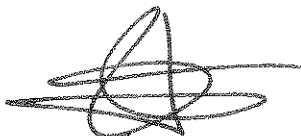
	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	80.064,60 €	100%	123.803,07 €	100%
Resto	0,00 €	0%	0,00 €	0%
Total pagos del ejercicio	80.064,60 €	100%	123.803,07 €	100%
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	0,00 €	0%	0,00 €	0%

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2012

El Consejo de Administración de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A., reunido en Teruel a 21 de febrero de 2013, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, procede por mayoría, con el voto en contra de D. Rafael Gallardo Ramos, -en su propio nombre y en la representación que ostenta de Sepides representada por D. Dámaso Izquierdo Pérez y D. Iván Muñoz Jiménez, por no estar de acuerdo con el criterio aplicado en la contabilización de las participaciones en capital-, a formular las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012, constituidos por los documentos anexos, que junto con este escrito, se numeran correlativamente de página 1 a la 38. D. Rafael Gallardo Ramos, en su propio nombre y en la representación que ostenta de Sepides representada por D. Dámaso Izquierdo Pérez y D. Iván Muñoz Jiménez, manifiesta que la causa alegada para votar en contra sirve asimismo para justificar la negativa a firmar las presentes cuentas anuales.

- a) Informe de Gestión del ejercicio 2012.
- b) Balance al cierre del ejercicio 2012.
- c) Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.
- e) Memoria del ejercicio 2012.

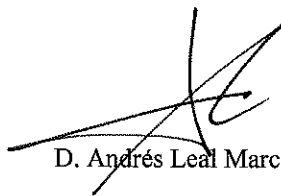
EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:



ARAGÓN DESARROLLO
E INVERSIÓN, S.L.U.
D. José María García López.



CAJA RURAL DE TERUEL S.Coop.
D. José Antonio Pérez Cebrian.



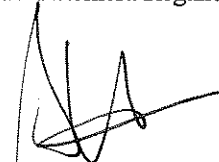
D. Andrés Leal Marcos



D. Enrique José Cebollero Andrés



D. David Romera Regaño



Da. Patricia Asensio Moreno.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - SUBVENCIONES € - Datos acumulados	Periodo: 2012.DIC Entidad: SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.
---	---

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción
FITE 2012	6.000.000,00	Concesión préstamos participativos empresas. Es deuda transformable en subvención a c/p

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - PARTICIPACIONES

Periodo:

2012.DIC

Entidad:

SOCIEDAD PARA LA
PROMOCIÓN Y DESARROLLO
EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Nombre de otros socios públicos	% de participación de otros socios públicos
MADERAS EL REAL, S.L.	39,80%		
Control Glass Acústico y Solar SL	22,85%		
Desarrollos Farmacéuticos Bajo Aragón SL	24,47%		